



K-Rens A/S
D Lauritzens Vej 4,
6700 Esbjerg
CVR: 30548779

Torvegade 74. 6700 Esbjerg

Dato	3. juni 2021
Sags id	21/10278
Sagsbehandler	Monique Beyer
E-mail	Mb20@esbjerg.dk

Screening af tilladelse til etablering af 1 stk. undersøgelsesboringer samt midlertidig tilladelse til indvinding af indtil 10.000 m3 grundvand.

K-rens A/S, gennem rådgiver Ingeniør'ne, har ansøgt Esbjerg Kommune om tilladelse til etablering af 1 stk. undersøgelsesboringer på D Lauritzens Vej 4, 6700 Esbjerg samt midlertidig tilladelse til indvinding af indtil 10.000 m3 grundvand.

Afgørelse

Esbjerg Kommune afgør, at etablering af 1 stk. undersøgelsesboringer på matr.nr. 1207g, Esbjerg Bygrunde, Esbjerg samt midlertidig tilladelse til indvinding af indtil 10.000 m3 grundvand ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport. (jf. Miljøvurderingslovens §21)

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i det vedlagte notat.

Afgørelsen offentliggøres på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjergkommune.dk den 3. juni 2021.

Forudsætninger for afgørelsen

Det forudsættes, at projektet gennemføres og tilrettelægges som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Senere ændringer

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. Miljøvurderingslovens § 18 med henblik på at få afgjort om ændringen betyder at der forinden skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven) (lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020).

Klagevejledning

Afgørelsen af, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter reglerne i Miljøvurderingslovens § 49, stk. 1, af Miljø- og Fødevareministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber den 1. juli 2021 (4 uger efter offentliggørelsen).

Afgørelser efter Miljøvurderingsloven (lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020) kan inden 6 måneder fra meddelelsesdato indbringes til domstolsafgørelse.

Yderligere oplysninger kan fås hos Monique Beyer, Miljø, Esbjerg Kommune tlf. 7616 1325, mb20@esbjerg.dk.

Venlig hilsen

Monique Beyer
Miljøingeniør

Screening af udvidet tilladelse til indvinding af indtil 180.000 m³ grundvand pr. år til drikkevandsforsyning ved K-Rens A/S

VVM - Anmeldeskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Tilladelse til etablering af 1 stk. undersøgelsesboringer samt midlertidig tilladelse til indvinding af indtil 10.000 m ³ grundvand på matr.nr. 1207g, Esbjerg Bygrunde, Esbjerg ved K-rens.	
Navn, adresse, på bygherre	K-rens D Lauritzens Vej 4, 6700 Esbjerg CVR: 30548779	
Navn, adresse, på kontaktperson	INGENIØR'NE Miljørådgiver, Bodil Damsgaard Kristensen Mobil: +45 23 80 99 73 Mail: bdk@ingenior-ne.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	D Lauritzens Vej 4 matr.nr. 1207g, Esbjerg Bygrunde, Esbjerg Areal er ejet af den Kommunale Selvstyrehavn Esbjerg, Hulvejen 1, 6700 Esbjerg.	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Esbjerg	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Ikke relevant	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:4.000 og 1:10.000	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 2, iii (vandforsyningsboringer)
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Areal er ejet af den Kommunale Selvstyrehavn Esbjerg, Hulvejen 1, 6700 Esbjerg	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Ikke relevant	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Ikke relevant	

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Ikke relevant
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	10 meter fredningszone se vilkår i afgørelsen.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	10 meter fredningszone se vilkår i afgørelsen.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Se afgørelse.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Se afgørelse.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Se afgørelse.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Se afgørelse.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Se afgørelse
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	Se afgørelse.
37. Er projektet placeret i et område med registreret	X		Ejendommen er V1-kortlagt.

jordforurening?			Der er foretaget en vurdering af potentielle forurenende stoffer - se tilladelse til etablering af 1 stk. undersøgelsesboring samt midlertidig tilladelse til indvending af indtil 10.000 m ³ grundvand. I tilladelsen er der stillet vilkår på baggrund af denne vurdering.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	Ikke relevant
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Ikke relevant
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Se afgørelse.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Ikke relevant

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

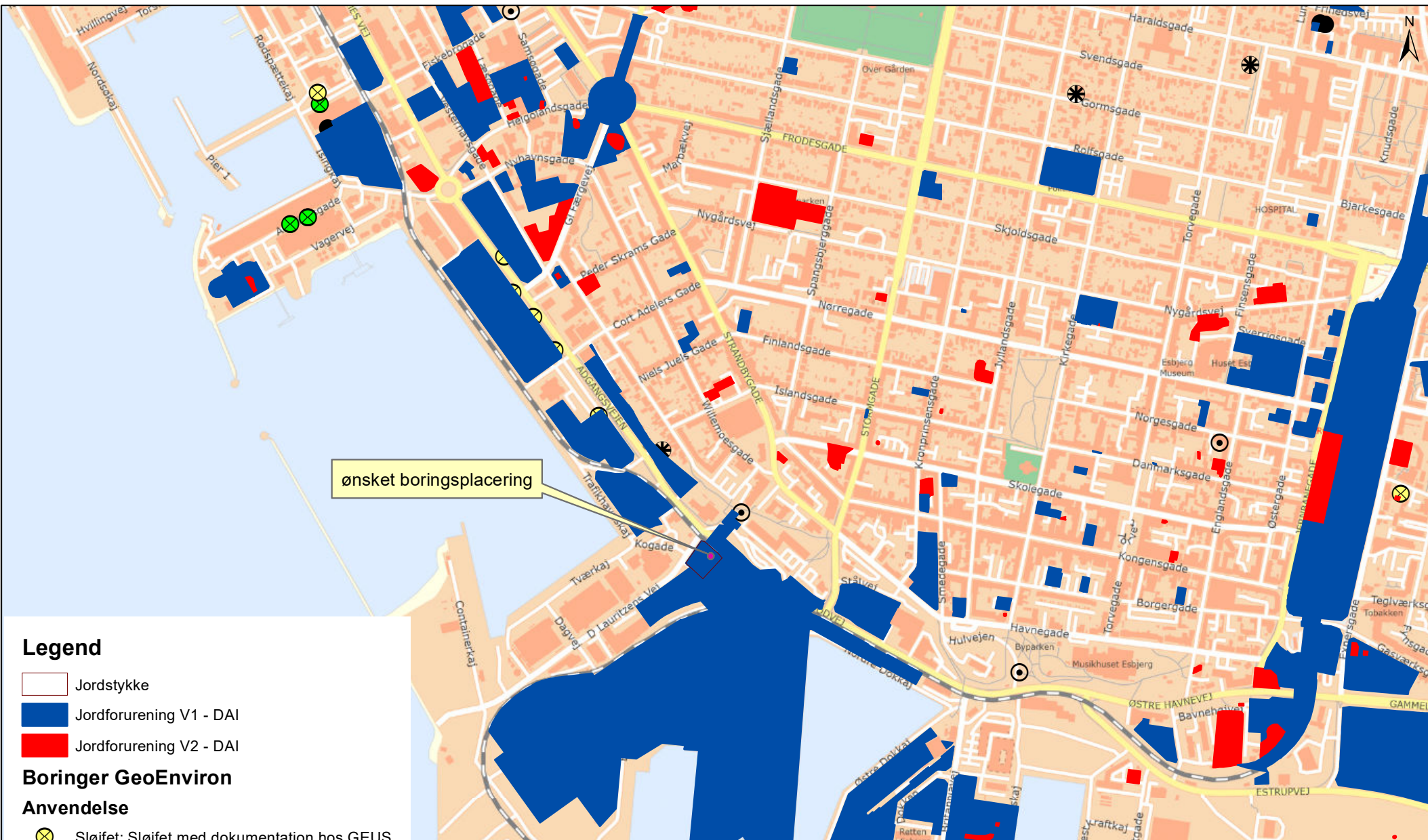
Dato: 27.5.2021 Bygherre/ansøger: INGENIØR'NE v/Bodil Damsgaard Kristensen

Sammenfatning og konklusion

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport				X	Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt i negativ retning, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Forudsætninger for afgørelsen

Det forudsættes, at projektet gennemføres og den fremtidige drift tilrettelægges, således som det foreligger beskrevet over for kommunen i ansøgningsmaterialet.



ønsket boringsplacering

Legend


- Jordstykke
- Jordforurening V1 - DA1
- Jordforurening V2 - DA1

Boringer GeoEnviron

Anvendelse

- Sløjfet; Sløjfet med dokumentation hos GEUS
- ✕ Ikke i drift
- Øvrig Indvinding
- Undersøgelingsboring
- ✱ Havevanding

D. Lauritzens Vej 4, Esbjerg	J.nr.: 21/8991	1:10.000
Etablering af grundvandsboring til industriformål.	Sagsbeh.: mb20	Dato: 30-03-2021



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Jord & Grundvand
Torvegade 74 - 6700 Esbjerg

Tlf. 7616 1616 - raadhuset@esbjergkommune.dk - www.esbjergkommune.dk

Grundkort: © SDFE © Esbjerg Kommune, GIS. Luftfoto: © Cowi © Georeal.cz. Grundkort ikke nødvendigvis ajourført og målfast. Ingen retsmyndighed.



Legend

- Matrikelnr
- Jordstykke
- Jordforurening V1 - DA1
- Jordforurening V2 - DA1

Boringer GeoEnviron

Anvendelse

- Sløjfet; Sløjfet med dokumentation hos GEUS
- Undersøgelsesboring
- Havevanding

D. Lauritzens Vej 4, Esbjerg		J.nr.: 21/8991	1:4.000
Etablering af grundvandsboring til industriformål.		Sagsbeh.: mb20	Dato: 30-03-2021



Teknik & Miljø
Esbjerg Kommune

Jord & Grundvand
Torvegade 74 - 6700 Esbjerg



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

K-Rens A/S
D Lauritzens Vej 4,
6700 Esbjerg
CVR: 30548779

Dato	3. juni 2021
Sagsbehandler	Monique Beyer
Telefon direkte	76 16 51 25
E-mail	mb20@esbjerg.dk
Sagsid	21/8991

Tilladelse til etablering af 1 stk. undersøgelsesboringer samt midlertidig tilladelse til indvinding af indtil 10.000 m³ grundvand på matr.nr. 1207g, Esbjerg Bygrunde, Esbjerg, reg. nr. 561-80-0017-00.

Tilladelsen meddeles efter vandforsyningsloven (LBK nr. 1450 af 05/10/2020) § 20 & 21, samt tidsbegrænses til 2 år efter § 22.

Esbjerg Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af 1 stk. undersøgelsesboring, samt foreløbig tilladelse til indvinding af indtil 10.000 m³ grundvand.

Arealet er ejet af den Kommunale Selvstyrehavn Esbjerg, Hulvejen 1, 6700 Esbjerg. Boliger er ejet af KOLD EJENDOMME ApS, D Lauritzens Vej 4, 6700 Esbjerg.



Figur 1: Oversigtskort - ikke målfast - Rød prik angiver placering af boringen

Tilladelse og vilkår

Tilladelsen meddeles i medfør af vandforsyningslovens (LBK nr. 1450 af 05/10/2020) §§ 20 og 21 og tidsbegrænses efter § 22 til 2 år.

Omfang

- Tilladelse til etablering af 1 stk. boringer på matr.nr. 1207g, Esbjerg Bygrunde, Esbjerg.
- Det monterede anlægs ydeevne må ikke overstige 100 m³ pr. time.

- Indvinding af indtil 10.000 m³ og 100 m³/time.
- Boringernes maksimale dybde må ikke overstige 70 m under terræn.

Gyldighed

- Tilladelsen meddeles i henhold til vandforsyningslovens § 22 for et tidsrum på 2 år indtil d. 2. juni 2023.

Kontrol

- Der skal monteres flowmåler på boringen. Esbjerg Kommune eller lignestillet myndighed kan til enhver tid stille ændrede krav om type af vandmåler og vilkår for indberetning af oppumpede vandmængder.
- Hvis der opstår mistanke om forurening af det oppumpede vand ved syn eller lugt, skal der udtages en prøve, hvorefter indvinding straks skal indstilles og Miljø kontaktes straks.
- Borearbejdet skal stoppes, hvis der konstateres forurening og at kommunen skal orienteres, så det kan tages stilling til om arbejdet kan fortsættes.

Arealrestriktioner

- Omkring boringerne udlægges et beskyttelsesareal med en radius på 5 m jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 22-24. Indenfor beskyttelsesarealet må der ikke gødes, og der må ikke bruges eller anbringes sprøjtemidler. Andre stoffer, der eventuelt kan forurene grundvandet, skal ligeledes holdes uden for beskyttelsesarealet.
- Afstand til nabo- og vejskel skal være mindst 10 meter.
- Ansøger er ansvarlig for at sikre de nødvendige afstande mellem boringen og forsyningsledninger (el, drikkevand, gas, spildevand, telefon). Såfremt eksisterende forsyningsledninger forhindrer den angivne boringsplacering skal kommunen kontaktes for at finde en alternativ placering.

Prøvepumpning og vandprøver

Under prøvepumpningen (umiddelbart efter renpumpning og steady-state) skal der udtages og analyseres mindst 1 vandprøve fra boringen. Prøven skal analyseres for følgende parametrene:

- Olieprodukter derunder:
Total kulbrinte, Ethylbenzen, O-xylen
M+P-xylen, Naphtalen, Toluen
- PAH-forbindelser derunder:
Benz(a)pyren, Fluoranthen

Benzo(b)flouranthen, Benzo(k)flouranthen
Benzo(ghi)perylene, Indeno(1,2,3-cd)pyren

- Organiske chlorforbindelser og mikroforureninger
Dichlormethan, Trichlormethan
1,2-dichlorethan, Trichlorethen
Trichlorethaner, Tetrachlorethar
Tetrachlorethen, Dichlorethener
Pentachlorphenol, Acrylamid
Epichlorhydrin, Vinylchlorid
Benzen, Cyanid
- Chlorid
- Sporstoffer derunder:
Nikkel, Arsen, Cobolt, Bly
Cadmium, Chrom, Kviksølv, Zink

Prøverne skal udtages af og undersøges på et laboratorium, der er akkrediteret hertil, jf. den til enhver tid gældende bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v.

Miljøtilsyn

Under etablering af grundvandsboringen skal der foretages miljøtilsyn af rådgivende miljøingeniør.

Dokumentation før ibrugtagning af tilladelse til indvinding

Resultatet af vandprøven og dokumentation af etablering boringen (kort notat der f.eks. kan indeholde fotodokumentation samt boreprofil inkl. karakterisering af jordart) skal indsendes til godkendelse af Esbjerg Kommune, inden der kan ske ibrugtagning af tilladelse til indvinding.

Ansøgning

Der søges om etablering af 1 stk. indvindingsboring og indvinding af indtil 10.000 m³ samt tilledning af det oppumpede grundvand til Din Forsynings spildevandsledning. Afgørelse vedrørende tilslutningstilladelse er meddelte separat.

Boringerne ønskes filtersat fra ca. 50 m under terræn. Boringen etableres for at levere vand som skal anvendes til industriformål, herunder til fyldning af tømte olie- og fedtudskillere, spuling af kloak, samt spuling af tanke ifm. tankrensninger.

Boringen placeres på matr.nr. 1207g, Esbjerg Bygrunde, Esbjerg. Placeringen af boringen fremgår endvidere af vedlagt kortbilag. Arealet er ejet af den Kommunale Selvstyrehavn Esbjerg, Hulvejen 1, 6700 Esbjerg.

Geologien i område

Det er i ressourcestyringsprogrammet BEST beregnet et påvirkningsområde fra indvinding af den ansøgte boring af 60 m dybde filtersat mellem 50 og 60 m u.t. og placeret på det ønskede borigssted.

Påvirkning ved terræn

I BEST er beregnet, at det er terræn og de kvartære sandlag som bliver påvirket af denne ønskede boring og indvinding. Lokalt vil grundvandsindvindingen medføre en afsænkning af grundvandsstanden. Afsænkningen er ca. 5 til 15 cm indenfor 200 m af boringen og 2 til 5 cm indenfor 300 m af boringen (se vedlagt kortbilag). Det vurderes ikke at give anledning til gener af omgivelserne udenfor 300 m af boringen. Det nederste grundvandsmagasin er dækket af et lerlag der fungerer som en hydraulisk barriere mellem naturområderne på overfladen og nederste grundvandsmagasinet. Det vurderes at den reelle afsænkning i terræn er mindre end den beregnede.

Påvirkning af vandløb

Det vurderes at der ingen vandløb er som vil blive påvirket af den ansøgte indvinding.

Naturbeskyttelseslovens § 3

Det nærmeste område omfattet af NBL § 3 forefindes >2 km fra den ønskede boring. Beregninger i BEST viser, at der ikke er nogen områder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, som vil påvirket negativt af den ansøgte indvinding.

Natura2000-områder

Det nærmeste Natura2000-område forefindes indenfor en afstand af >1,3 km fra den ønskede boring (Vadehavet). Beregningen i BEST viser at den ansøgte indvinding ikke vil påvirke arealer udpeget som Natura2000-områder.

Habitatdirektivets bilag IV-arter

Den nærmeste Bilag IV art forefindes indenfor en afstand af >1,6 km fra den ønskede boring. Beregningen i BEST viser at den ansøgte indvinding ikke vil påvirke arter omfattet af Habitatdirektivets Bilag IV.

Fredede områder

Det vurderes i BEST og på basis af geologien i området, at den ønskede indvinding ingen effekt/afsænkning har på vandstanden i terræn, det vurderes derfor, at indvindingen ikke væsentligt vil påvirke fredede områder.

Forurenede arealer m.v.

Det vurderes i BEST at den ønskede indvinding har nogen effekt/afsænkning på terræn/overfladen ved arealer kortlagt efter jordforureningsloven. Se Tabel 1 nedenunder som indeholder alle 8 stk. forurenede arealer med sænkning større end 5 cm og som vurderes at være relevant/ påvirket af den ønskede indvinding på D. Lauritzens Vej 4 rent baseret på estimeret sænkningen. Da grundvandet antages at strømme mod havet, vurderes de 3 af de 8 arealer som ligger nedstrøms for D. Lauritzens Vej 4 som ikke relevant for denne vurdering. I alt er der 5 (3 stk. V1 og 2 stk. V2) som vurderes at kunne blive påvirket af den ansøgte aktivitet. Disse er beskrevet i yderligere detaljer nedenfor.

Tabel 1: Sammenfatning af forurenede arealer med sænkningen større end 5 cm som vurderes at være relevant/ påvirket af den ønskede boringsetablering på D. Lauritzens Vej 4.

Type	Lokalitet nr.	Matr. nr.	Estimeret sænkning (m)	Afstand (m)	Relevans med hensyn til strømningsretning af grundvand	Vurderet i ansøgningen
V1	561-42005	1207g	0,14	På samme matrikel som boringen	Ja	x
V1	561-32057	1207k	0,14	10 m	Ja	x
V1	561-12015	1207a	0,14	15 m	Ja	x
V1	561-51005		0,09	180 m mod syd	Nej, ligger mod syd	
V1	561-45037	1205d	0,06	250 m mod syd-øst	Ja, muligt	
V2	561-78018	97	0,06	230 m	Ja	x
V1	561-45025		0,06	130 m (mod nord)	Nej, ligger mod nord	
V1	561-12014		0,05	130 m (mod nord)	Nej, ligger mod nord	
V2	561-78019	183 d,e,b	0,05	290 m	Ja	

Lokalitet nr. 561-42005 på D. Lauritzens Vej 4, matr.nr. 1207g, Esbjerg: Region Syddanmark meddelte den 12.01.2010 at ejendommen D. Lauritzens Vej 4, Esbjerg, er kortlagt på vidensniveau 1 (V1) med mistanke om mulig forurening. Af kortlægningsbrevet fremgår, at kortlægningen sker på baggrund af tidligere eller nuværende muligt forurenende aktiviteter på arealet.

Baggrunden for kortlægningen kan kort opstillet i flg. punkter:

- 1929-1973: Salg af olie og benzin.
- 1943-2010 (evt. senere) vulkanisering og værksted.
- 1973. Oplysninger om, at tanke skal opgraves, idet havnen ikke kan godkende en sandfyldning. Der er ingen oplysninger om, hvorvidt dette er sket.
- 2002. Ved tilsyn blev der observeret spild ved udendørs overjordisk spildolietank. Der findes ingen dokumentation for at denne forurening er fjernet.

Der er registreret olieudskilleranlæg på ejendommen og følgende oplysninger om olietanke: 2 x 1200 L olietanke over jord, ukendt etableringsår.

Ansøgeren har sendt udvalgte kortbilag fra weblageret for vurdering af mulig placering af potentielle forureningskilder. Heraf fremgår det bl.a. at:

- servicestations tankningsplads er placeret ud mod hjørnet af Adgangsvejen og D. Lauritzens Vej.
- fyringsolietanken, der har været tilsluttet kedelanlægget har været placeret inde i serviceværksted.

Der er ingen oplysninger om placering af spildolietank, ligesom der ikke er fundet afløbsplaner for ejendommen. Endelig foreligger der ingen oplysninger om, at nedgravede tanke er fjernet, herunder om der er bortskaffet evt. forurenede jord fra ejendommen.

På baggrund af disse historiske oplysninger, vurderes det, at det ikke kan udelukkes at der ved de tidligere aktiviteter på ejendommen er sket en forurening af jord og grundvand med olieprodukter.

Lokalitet nr. 561-78018 på Kongensgade 142 – matr.nr. 97, Esbjerg:

Et delområde på ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 (V2) – med kendskab til forurening, idet der ved undersøgelser på grunden er konstateret forurening med klorerede opløsningsmidler i poreluften. Det er vurderet, at forureningen stammer fra driften af renseri i perioden 1876-1972 på lokaliteten.

Ifm. forureningsundersøgelse i 2018 er der ikke fundet forurening i jord og grundvand på lokaliteten, men alene i poreluften. I samme undersøgelse ses det at grundvandets strømningsretning i det sekundære magasin er vurderet mod vestnordvest, men strømningsretningen i det primære magasin er vurderet mod vest.

På baggrund af disse historiske oplysninger, vurderes det, at det ikke kan udelukkes at der ved de tidligere aktiviteter på ejendommen er sket en forurening af jord og grundvand med olieprodukter.

Lokalitet nr. 561-12015 på Dokvej 3A m.fl., matr.nr. 1207a, Esbjerg.

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 (V1), med mistanke om forurening på baggrund af tidligere muligt forurenende aktiviteter på arealet. Matriklen omfatter en nuværende vejmatrikel, hvoraf den del der ligger lige nordnordøst for D. Lauritzens Vej 4 kan være relevante ifm. evt. grundvandsforurening.

Af det tilsendte materiale fra regionen ses det, at der ligeledes har været en servicestation (1927-1969) beliggende på det modsatte hjørne af Adgangsvejen, hvor Rambøll i 2009, for oliebranchens miljøpulje, udførte en forureningsundersøgelse ved det tidligere tankanlæg. Ved denne undersøgelse blev der placeret en boring ved de 2 tidligere tanke. Der blev der ikke fundet forurening med olieprodukter i jord og grundvand i boringen. Det fremgår ligeledes af rapporten, at de tidligere handels- og lageraktiviteter på ejendommen ikke er omfattet af undersøgelsen.

Ved en gennemgang af luftfotos ses det, at der i adskillige år, har været placeret vej, der hvor den nuværende Adgangsvejen er placeret, lige nord for D. Lauritzens Vej 4.

Den øvrige del af vejmatriklen, som ligger længere væk fra K-Rens A/S, vurderes ikke relevant, idet det vurderes at grundvandets strømningsretning i disse områder, medfører at en evt. grundvandsforurening ikke strømmer mod D. Lauritzens Vej 4.

På den baggrund skønnes det, at der i området lige opstrøms for D. Lauritzens Vej 4, ikke er nærliggende kilder til forurening i grundvandet, som

kan blive mobiliseret ifm. indvinding af grundvand fra en ny indvindingsboring ved K-Rens A/S.

Lokalitet nr. 561-45037 på Havnegade 56, matr.nr. 1205d, Esbjerg.

Ejendommen blev kortlagt på vidensniveau 1 (V1) i 2010, med mistanke om forurening på baggrund af tidligere muligt forurenende aktiviteter på arealet.

Der er oplysning om tank på over 10.000 L på matr.nr. 1205d. Der er i 2008 i f.m. jordflytning fundet indhold af benz(a)pyren over Miljøstyrelsens afskæringskriterier i en jordprøve. Den del blev gravet væk, men der er ikke udført en undersøgelse af den øvrige del af grunden.

I 2015 blev fyldjord afgravet og fjernet af 20 m³ nedgravet olietank i planlagt byggefelt. Arealet udgår af kortlægning.

I 2016 blev lokaliteten gennemgået i forbindelse med den systematiske gennemgang af lokaliteter, hvor der kan være en mulig risiko for forurening af målsat overfladevand. Risikofaktoren blev reduceret til under 1 i den automatiske screening efter opdatering af aktiviteter. Der er ikke fundet oplysninger i kortlægningsmaterialet/V1-afgørelsesbrevet om, at der har været møbelindustri på de to matrikler.

Samlet vurderet på informationer om forurening (benz(a)pyren), høj afstand til ønsket boringsplacering og beliggenhed mod sydøst af ønsket boringsplacering, vurderes det som lawrisiko for mobilisering.

Lokalitet nr. 561-78019 på Skolegade 82, 86 og 88, matr.nr. 183d,e,b

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 (V2). Baggrunden for kortlægningen kan kort opstillet i flg. punkter:

- renseri fra 1940 på Skolegade 86, matr. 183d,e,b.
- tømrer og snedkerfirma fra 1922 til ca. 1939
- renseri fra 1939/40 til ca. 1969
- VVSforretning siden 1970
- Ejendommen anvendes i dag til bolig og erhverv. Erhvervsdelen findes i stueplan.

Ved undersøgelsen på Skolegade 86 er der påvist generelt højt indhold af oliestoffer, benzen, BTEX-er og klorerede opløsningsmidler i jordens poreluft og i grundvandet. Indholdet af klorerede opløsningsmidler overskrider grundvandskriteriet med op til 45 gange, mens afdampningskriteriet overskrides med op til 6.500 gange. Der er i jordprøven, udtaget udenfor kedelrummet, påvist forurening med tunge oliestoffer over jordkvalitetskriteriet.

Der er udført supplerende poreluftmålinger på naboejendommene nr. 82 og 88 samt på en række af de omkringliggende ejendomme. Der er ved disse udførte undersøgelser også fundet indhold af klorerede opløsningsmidler over afdampningskriterierne.

De konstaterede indhold af klorerede opløsningsmidler på ejendommene Stormgade 6 og Stormgade 10 (del af ejendommen Skolegade 82) samt

Kongensgade 101-103, 105, 107 og 109 er af begrænset omfang, og vurderes derfor ikke at udgøre en risiko for anvendelsen til bolig på disse ejendomme.

Forureningen er ikke afgrænset, men det vurderes, at den påviste forurening med klorerede opløsningsmidler ikke kan udgøre en risiko for grundvandsressourcen eller nærmeste indvindingsboring.

Lokalitet nr. 561-32057 på D. Lauritzens Vej 8, matr.nr. 1207k, Esbjerg.

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 (V1), med mistanke om forurening på baggrund af tidligere muligt forurenende aktiviteter på arealet. Baggrunden for kortlægningen kan kort opstillet i flg. punkter:

- 1916-1969: Skibstømrervirksomhed (placering ikke oplyst)
- 1950-1971: Esbjerg galvaniseringsanstalt (formodes placeret sydøst for D. Lauritzens Vej 4)
- 1969-1973: Maskinfabrik
- 1991: Udendørs olietank på 5.900 l
- 1998: Spild med olieprodukter, bortgravet og vurderet fjernet jf. tilsyn af Esbjerg Kommune.
- 1999: Olieforurenede jordparti fra Lehmann.
- 2005: Spild af aluminiumklorid, delvist opsamlet af beredskabet og resten er vurderet afledt via spildevandssystemet.

Der fremgår af kortlægningsbrevet, at aktiviteter med skibstømrervirksomhed, galvaniseringsanstalt og maskinfabrik, kan have medført forurening af jord og grundvand med fx cyanider, tungmetaller, opløsningsmidler, klorfenoler og olieprodukter.

Det er endnu ikke afklaret om ovenstående aktiviteter har givet anledning til forurening af jord og grundvand på ejendommen, ligesom der ikke foreligger oplysninger om, hvor de enkelte aktiviteter er foregået.

Det vurderes at grundvandets strømningsretning på lokaliteten vil være mod havet og at grundvandsstanden pga. den kystnære placering, kan være påvirket af tidevandet.

Det vurderes at en indvinding i størrelsesordenen som ansøgt, ikke i betydeligt omfang vil medføre mobilisering af en evt. grundvandsforurening.

Samlet vurdering af risiko for mobilisering af evt. forurening:

Generelt viser geologien på boringsområdet at grundvandsmagasinet er dækket af et lerlag der fungerer som en hydraulisk barriere mellem jordforureninger på overfladen eller i øverst grundvandsmagasin og det dybere grundvandsmagasin boringen indvinder fra. Det vurderes at mobilisering af forureninger på overfladen eller i øverst grundvandsmagasin er begrænset hvis forureninger er ikke med højere densitet end vand (f.eks. DNAPLs).

Ligeledes er den ansøgte vandmængde af 10.000 m³ lille. Sænkning af grundvandsstanden vedterræn vurderes at være begrænset og ikke tilstrækkelig til, at der kan mobiliseres/drænes LNAPLs.

Mobilisering af meget mobile stoffer fra eventuel forurening på arealer kortlagt efter jordforureningsloven vurderes som begrænset fordi disse er

gamle og sandsynligvis er de meget mobile stoffer (f.eks. stoffer i frifase) allerede mobiliseret/væk.

På baggrund af ovenstående oplysninger om aktiviteter og anlæg, der kan medføre risiko for forurening af jord og grundvand, vurderes det, at den væsentlige potentielle kilde til mobiliserbar forurening på ejendommen er en evt. forurening ved det tidligere benzinsalg anlæg på ejendommen. Der foreligger ikke oplysninger om hvorvidt disse nedgravede tanke er fjernet eller fortsat eksisterer. Såfremt de nedgravede tank anlæg ved det tidligere benzinsalg ikke er fjernet sammen med en evt. forurening vurderes dette som en kilde til mulig forurening, der kan mobiliseres i tilfælde af etablering af en evt. indvindingsboring.

Det vurderes samtidigt, at evt. forurening fra overjordiske olietanks anlæg og øvrige aktiviteter på ejendommen, i mindre omfang kan udgøre en kilde til en potentiel forurening i jord og grundvand.

Da der er risiko for mobiliserede forurenede stoffer i grundvandet ved ejendommen skal grundvandsprøven analyseres for indhold af følgende stoffer:

- Olieprodukter derunder:
Total kulbrinte, Ethylbenzen, O-xylen
M+P-xylen, Naphtalen, Toluen
- PAH-forbindelser derunder:
Benz(a)pyren, Fluoranthen
Benzo(b)flouranthen, Benzo(k)flouranthen
Benzo(ghi)perylen, Indeno(1,2,3-cd)pyren
- Organiske chlorforbindelser og mikroforureninger
Dichlormethan, Trichlormethan
1,2-dichlorethan, Trichlorethen
Trichlorethaner, Tetrachlorethar
Tetrachlorethen, Dichlorethener
Pentachlorphenol, Acrylamid
Epichlorhydrin, Vinylchlorid
Benzen, Cyanid
- Chlorid
- Sporstoffer derunder:
Nikkel, Arsen, Cobolt, Bly
Cadmium, Chrom, Kviksølv, Zink

Der stilles vilkår om, at der under etablering af grundvandsboringen forta-
ges miljøtilsyn for af rådgivende miljøingeniør.

Andre indvindinger

Det forventes at boringen filtersættes ca. 50-60 m under terræn i grund-
vandsmagasin Sand2. Der foreligger ingen andre nærliggende boringer
som er filtersat i Sand2.

Indenfor påvirkningsområdet forefindes en havevandingsboring som er filtersat i det øvre terrænnære grundvandsmagasin Sand1 og vurderes ikke at vil blive væsentligt påvirket af den ansøgte indvinding.

Vandforsyningsplanen

Tilladelsen er i overensstemmelse med Esbjerg Kommunes vandforsyningsplan.

Miljøscreening (VVM)

Der er truffet selvstændig afgørelse vedrørende udarbejdelse af miljørapport (VVM) (sagsnr. 21/10278).

Partshøring

Der er foretaget partshøring af lodsejer, ansøger og hos Regionen. Esbjerg Kommune vurderer ikke, at der er andre berørte parter. Der er modtaget følgende høringssvar som har givet anledning til ændring af afgørelsen.

Region Syddanmark:

"Der fremgår ikke af udkastet til tilladelsen, om resultatet af vandprøven eller dokumentation af etablering boringen (kort notat der f.eks. kan indeholde fotodokumentation samt boreprofil inkl. karakterisering af jordart) skal indsendes til godkendelse jer, inden der kan ske ibrugtagning af tilladelse til indvinding, hvilket regionen opfordre til bliver tilføjet udkastet. Derudover vil det efter regionens vurdering være hensigtsmæssigt med et vilkår om, at borearbejdet skal stoppes, hvis der konstateres forurening og at kommunen skal orienteres, så det kan tages stilling til om arbejdet kan fortsættes."

Som foreslået blev følgende vilkår tilføjet til afgørelsen:

- Hvis der opstår mistanke om forurening af det oppumpede vand ved syn eller lugt, skal der udtages en prøve, hvorefter indvinding straks skal indstilles og Miljø kontaktes straks.
- Borearbejdet skal stoppes, hvis der konstateres forurening og at kommunen skal orienteres, så det kan tages stilling til om arbejdet kan fortsættes.
- Resultatet af vandprøven eller dokumentation af etablering boringen (kort notat der f.eks. kan indeholde fotodokumentation samt boreprofil inkl. karakterisering af jordart) skal indsendes til godkendelse af Esbjerg Kommune, inden der kan ske ibrugtagning af tilladelse til indvinding.

K-Rens A/S på vegne af rådgiveren Ingeniør'ne:

"PFAS. Vi finder at især undersøgelse for gruppen af PFAS-stoffer er et omkostningskrævende krav, som der ikke umiddelbart er redegjort for.

PFAS er især kendt ift. brandslukningsskum, og der er ikke umiddelbar sammenhæng mellem kravet om at der skal analyseres for PFAS og de aktiviteter der er beskrevet i nærområdet til den kommende boring. Såfremt kravet om PFAS fastholdes ønskes en nærmere begrundelse herfor.

Chlorid. For så vidt angår analysering af chlorid, så må det forventes at en grundvandsprøve udtaget så tæt på havne bassinet kan været påvirket af chloridindholdet i havvand, idet tidevandet må formodes at påvirke grundvandet i nærområdet.

På vegne af K-Rens A/S skal vi hermed anmode om, at det foreslåede analyseprogram revurderes."

Esbjerg Kommune er enig med ansøgerens argument om PFAS undersøgelse, og som forslået fjernes vilkår om PFAS-undersøgelse fra afgørelsen. Kravet om chlorid undersøgelse under prøvepumpning fastholdes ud af forsigtighedsprincippet, pga. hæmmende effekten af chlorid på bakterien i spildevandsbehandling.

Annoncering

Afgørelsen annonceres på Esbjerg Kommunes hjemmeside www.esbjerg.dk.

Samlet vurdering

Under henvisning til ovenstående oplysninger har Esbjerg Kommune besluttet, at meddele en tilladelse på de anførte vilkår.

Klagevejledning

Tilladelsen efter vandforsyningsloven (lovbek nr. 118 af 22. februar 2018) kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- ansøgeren
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald

En klage skal indgives via Klageportalen. På forsiden af www.naevnenes-hus.dk er der et link til Klageportalen. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når man klager, skal man betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning via mail til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen.

Klagen skal være modtaget senest d. 1. juli 2021, der er dagen for klagefristens udløb.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Afgørelsen efter vandforsyningsloven kan indbringes til domstolsafgørelse senest 6 måneder efter offentliggørelses dato.

Der er ret til aktindsigt efter reglerne i lov om aktindsigt i miljøoplysninger, forvaltningsloven og offentlighedsloven.

Yderligere bemærkninger

Ansøger er, jf. vandforsyningslovens § 23, erstatningspligtig for skader som voldes i bestående forhold ved forandringer af grundvandsstanden under anlæggets udførelse og drift.

Hvis der måtte være spørgsmål eller lignende, er I velkomne til at kontakte undertegnede på tlf. 76 16 51 25 & e-mail mb20@esbjerg.dk.

Venlig hilsen

Monique Beyer

Ingeniør

Bilag

Generelle vilkår m.v. for foreløbig tilladelse til vandindvinding fra boring.

Kortbilag 1:10.000

Kortbilag 1:4.000

Kopi af denne tilladelse er sendt til

Danmarks Naturfredningsforening (esbjerg@dn.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Region Syddanmark (Myn@rsyd.dk; lbi@rsyd.dk)

Ingeniør'ne miljørådgiver (bdk@ingenior-ne.dk)